

**Séance extraordinaire du 19 février 2024**  
**procès-verbal**

Projet procès-verbal de l'ajournement de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue à la salle Lévis St-Yves, 2451, rue Camirand, le 19 février 2024 à 19 h.

**Sont présents :**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| M. Michel Pelletier,    | Maire      |
| M. Martin Harvey        | Siege no 1 |
| Mme. Doris Jetté        | Siège no 2 |
| M. Regent Michaud       | Siège no 3 |
| Mme. Sylvie Lacoursière | Siège no 4 |
| M. Denis Bergeron       | Siege no 5 |
| M. Georges Lysight      | Siege no 6 |

**Autres présences :**

Mme. Kaba Mamou, Directrice générale et greffière-trésorière  
M. Boubacar Gaye, Technicien en Urbanisme

**Absent:**

**Invités :** Mme. Karine Arseneault, Requérante

M. Sébastien Gélinais

M. Maxime Desruisseaux, directeur de la firme Progestech en charge du dossier de la requérante.

Les membres du conseil formant quorum, chacune de ces personnes s'étant identifiée individuellement.

Afin d'alléger la séance, à défaut de manifester son désaccord lors de la présentation d'une proposition, il sera présumé que tous les membres du conseil présents soient d'accord avec les décisions prises à la présente séance.

**ORDRE DU JOUR**

1. Reprise de la séance
2. Urbanisme
3. Avis de motion et dépôt du règlement numéro 320-24 relatif à la modification du règlement de zonage numéro 276-16.
4. Demande de soumission pour le projet de vitalisation
5. Période de questions
6. Clôture de la séance

**1. REPRISE DE LA SÉANCE**

La séance est reprise à 19 h04 sous la présidence de M. Michel Pelletier, maire.

**2.URBANISME**

057-02-2024 **Motivation de demande d'autorisation conformément aux dispositions de l'article 101.1**

**CONSIDÉRANT QUE** la loi sur la protection du territoire et des activités agricoles accorde la latitude à la municipalité d'adopter une résolution en vue de motiver une demande d'autorisation;

**CONSIDÉRANT QUE** les dispositions de l'article 61.1 de la loi de la protection du territoire et des activités agricoles exige du demandeur ou du requérant dans le cadre de l'autorisation d'une nouvelle utilisation à des fins autres que l'agriculture, la démonstration de ne pas posséder un espace approprié ailleurs dans le territoire de la municipalité et hors zone agricole;

**CONSIDÉRANT QUE** le requérant (9177-0107 QUÉBEC INC. (ENTREPRISES KARINE ARSENEAULT) a déposé une requête d'autorisation auprès de la Commission pour la protection du territoire et des activités agricoles (CPTAQ) depuis le 24 janvier 2024;

**CONSIDÉRANT QUE** Les dispositions de la loi de la protection du territoire et des activités agricoles exige de la Municipalité de prôner la conformité du projet dans les quarante-cinq jours suivant la date du dépôt de la requête;

**CONSIDÉRANT QUE** le site objet des lots #5569669 et 5749663, est déjà exploité en guise de sablière à la suite de décision no 421756 de la CPTAQ depuis le 08 mai 2019 ;

**CONSIDÉRANT QUE** la demande d'autorisation pour la nouvelle utilisation porte les lots # 5569673 et 5569675;

**CONSIDÉRANT QUE** l'exploitation sablière est bien permise au niveau de ces lots# 5569673 et 5569675 situés dans la zone agroforesterie #902AF selon les dispositions du règlement de zonage #276-16 et qu'une modification desdites dispositions règlementaires interviendra à travers une requête déposée par le requérant.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR monsieur le conseiller Georges Lysight, appuyé par madame la conseillère Doris Jetté et unanimement résolu par le conseil municipal de Sainte-Angèle-de-Prémont:

#### **ARTICLE I**

Le Conseil accepte d'adopter une résolution pour motiver la demande d'autorisation relative à l'extraction sablière du site objet des lots# 5569673 et 5569675 ;

#### **ARTICLE II**

Le projet est conforme aux dispositions de la loi sur la protection du territoire et des activités agricoles notamment son article 61.1.

#### **ARTICLE III**

Le projet est conforme aux dispositions du règlement de zonage #276-16 ;

#### **ARTICLE IV**

Le site objet des lots #5569673 et 5569675 sera une extension du site d'extraction sablière déjà existante objet des lots #5569669 et 5749663.

#### ARTICLE V

Le Conseil recommande à la Commission pour la protection du territoire et des activités agricoles (CPTAQ) d'accepter la requête d'autorisation de la requérante (9177-0107 QUÉBEC INC), l'ENTREPRISE KARINE ARSENEAULT.

Monsieur le maire demande le vote

### **058-02-2024 RÈGLEMENT NUMÉRO 320-24 relatif à la modification du Règlement de zonage numéro 276-16 touchant les normes de dispositions sur les usages au niveau de la zone 902 AF**

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité de Sainte-Angèle-De-Prémont a l'autorité, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), d'amender, de sa propre initiative ou à la demande d'un citoyen, le contenu de ses règlements;

**CONSIDÉRANT QUE** le Conseil municipal est réceptif à l'extension du site d'exploitation sablière sur son territoire, gage d'un développement économique et social de son territoire;

**CONSIDÉRANT QUE** le Conseil municipal est réceptif à la demande des citoyens en vue d'une modification de zonage conformément aux dispositions du schéma d'aménagement et de développement;

**CONSIDÉRANT QUE** les lots visés spécifiquement au niveau de la zone 902 AF (# 5569673 et 5569675) constituent une extension de l'actuel site d'exploitation sablière, objet des lots # 5569669 et 5749663;

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), ce règlement comporte des objets susceptibles de consultations publiques et référendaires;

**EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR** madame la conseillère Doris Jetté appuyé par monsieur le conseiller Denis Bergeron, et résolu d'ordonner et statuer par le présent règlement ce qui suit :

#### **Article 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante ;

#### **Article 2**

Le présent projet a pour but de modifier le Règlement de zonage numéro 276-16 plus précisément au niveau de la grille de spécification pour la zone 902 AF à travers l'introduction du groupe d'usage F 5) relatif à l'extraction du sable et du gravier;

#### **Modifications du règlement de zonage numéro 276-16**

Apporter des modifications aux niveaux de la grille de spécification 902 AF;

#### **Article 3**

Il est ajouté un nouvel élément au niveau de la grille 902 AF. Le nouvel élément est le suivant :

**F5) Extraction** du sable et du gravier;

**Article 4**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi, notamment après l'accomplissement des formalités édictées dans la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1);

Monsieur le conseiller Georges Lysight donne avis de motion qu'à une prochaine séance sera soumis pour adoption une modification du règlement de zonage numéro 276-16;

Monsieur le conseiller Georges Lysight dépose le projet de modification du règlement numéro 320-24 relatif à la modification de zonage du règlement numéro 276-16.

**À SAINTE-ANGÈLE-DE-PREMONT, CE 19eme jour de février 2024**

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANGÈLE-DE-PREMONT  
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

NUMÉRO DE ZONE: 902 AF

DOMINANTE: Agroforestière (type 2)

| USAGES AUTORISÉS               |                   |                              |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Catégories                     | Groupes autorisés | Usages spécifiques autorisés |
| Commercial et de services      | A; L              |                              |
| Récréatif et loisirs           | F **              |                              |
| Équipement communautaire       |                   |                              |
| Service d'utilité publique     | C                 | B-4                          |
| Industriel                     | A ***; D†         |                              |
| Ressource                      | A; B; C; E        | G-2; G-4; G-5; G-7; F-5****  |
| Résidentiel *                  |                   | A-1; A-5; A-9                |
| Nombre maximum de logements    | 1                 |                              |
| Entreposage extérieur autorisé | Article 4.6.4     |                              |
| Usages mixtes autorisés        |                   |                              |

| IMPLANTATION ET CONSTRUCTION         |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Tous les bâtiments                   |                   |
| Coefficient d'emprise au sol maximal |                   |
| Distance minimale entre les          | 1,5 m.            |
| Bâtiment principal                   |                   |
| Marge de recul avant                 | 8 m. †            |
| Marge de recul arrière               | 3 m.              |
| Marge de recul latérale              | 2 m.              |
| Superficie minimale                  | 65 m <sup>2</sup> |
| Façade minimum                       | 7,5 m.            |
| Hauteur minimum                      | 4 m.              |
| Hauteur maximum                      | 12 m.             |
| Nbr d'étages maximum                 | 2                 |
| Bâtiments secondaires résidentiels † |                   |
| Marge de recul avant                 | 8 m.              |
| Marge de recul arrière               | 1,5 m.            |
| Marge de recul latérale              | 1,5 m.            |
|                                      |                   |
|                                      |                   |
| Superficie maximale (1 bâtiment)     |                   |
| Superficie maximale (tous)           |                   |
| Hauteur maximum                      | 10 m.             |
| Nbr max. bâtiments                   | 3                 |
| Autres règlements applicables        |                   |
|                                      |                   |
|                                      |                   |

| NOTES ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |
|--|
| * Les dispositions des articles 11.4.1 à 11.4.3 du règlement de zonage s'appliquent à cette zone. Sauf A-9: le gîte peut s'implanter dans une résidence existante.   |
| ** Autorisation avant l'entrée en vigueur du présent règlement, droits acquis ou démonstration d'un potentiel et de la cohabitation entre les usages agricoles et non agricoles. Évaluation par le CCA et le CCU.  |
| *** Ne doit causer aucun préjudice à l'agriculture, le terrain doit bénéficier de droits acquis, aucun agrandissement autorisé.  |
| † Les dispositions de l'article 3.2.7 du règlement de zonage sont applicables. Pour les bâtiments accessoires à un usage principal autre que résidentiel, l'article 3.2.8 s'applique.  |
| ‡ Seules les industries agricoles sont autorisées. Les activités industrielles doivent être reliées à la transformation de produits agricoles provenant de la ferme.   |
| † En bordure de la route 350, la marge de recul avant est de 15 mètres.  |
| **** Les activités extractives doivent être localisées dans des zones où l'impact sur les activités agricoles est limité de façon à ne causer aucun préjudice à l'agriculture.<br>- Les besoins doivent être justifiés.<br>- La notion d'impact sur l'agriculture est déterminée en fonction du fait qu'un usage est compatible avec l'agriculture lorsqu'il coexiste avec celle-ci sans nuire à son maintien et à son développement à long terme. |
| MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE  |
| Regl. 291-19, Art. 23 : Modification usages  |
| Regl. 320-24, Grille de spécification 902AF  |
|  |
|  |

ADOPTÉ À SAINTE-ANGÈLE-DE-PREMONT, CE 8<sup>e</sup> JOUR DE AVRIL 2024

**Avis de motion : 19 février 2024**  
**Dépôt du règlement : 19 février 2024**  
**Première adoption du règlement : 19 février 2024**  
**Premier avis de promulgation : 20 février 2024**

**059-02-2024 DEMANDES DE SOUMISSIONS POUR LE PROJET DE VITALISATION**

**CONSIDÉRANT** dans le cadre du projet de vitalisation la municipalité doit embaucher une personne pour coordonner six bénévoles et tenir la bibliothèque 28 heures par semaine et développer des activités culturelles auprès des citoyens;

**CONSIDÉRANT** après analyse du dossier et discussion avec deux coordonnateurs du comité de vitalisation de la Municipalité Régionale de Comté, le projet coûterait en argent 1020\$ à la municipalité sur un an;

**CONSIDÉRANT** l'apport du projet de nature à vitaliser la municipalité et à développer des activités culturelles auprès des citoyens;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par monsieur le conseiller Denis Bergeron, appuyé par monsieur le conseiller Régent Michaud et résolu que ce conseil accepte le dépôt de la demande de subvention pour le projet de vitalisation.

Le maire demande le vote.

#### **4. PÉRIODE DE QUESTIONS**

Il n'y a eu aucune question

#### **5. CLÔTURE DE LA SÉANCE**

**060-02-2024** L'ordre du jour étant épuisé, IL EST PROPOSÉ par monsieur le conseiller Régent Michaud, appuyé par monsieur le conseiller Martin Harvey et unanimement résolu de clore la présente séance à 20h59.

---

Michel Pelletier  
Maire

---

Mamou Kaba  
Directrice générale greffière-

*Je, Michel Pelletier, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.*

---

Michel Pelletier, maire